

Mechelen

Toren blikvanger van stadswijk achter station



De toren moet verrijzen in het gebied tussen de Molle- en de Zeute- straat en de Leuvense Vaart. Daar zijn vandaag ook al onder meer De Lijn en Rode Kruis Vlaanderen gevestigd. FOTO PATRICK HATTORI

Stad ziet in buurt aan vaart ruimte voor tweeduizend gezinnen

Een kantoor-toren moet een van de blikvangers worden van de toekomstige ontwikkeling achter het station in Mechelen. Dat wordt een enorm project van vele jaren.

• MG Tower Mechelen. Zo heeft de Gentse projectontwikkelaar MG Real Estate haar toekomstig project gedoopt. Een toren met ruimte voor zo'n 10.000 tot 15.000 vierkante meter die moet verrijzen in het gebied tussen de Molle- en de Zeutestraat en de Leuvense Vaart. "Achter onze bestaande ontwikkelingen voor Wolter Kluwer, De Lijn en het Rode Kruis Vlaanderen in het Ragheno-park. Al is het voorlopig niet meer dan een concept, want we bouwen deze toren niet op risico", vertelt Ignace Tytgat, commercieel directeur logistiek en kantoren bij MG Real Estate.

Toch is hij ervan overtuigd dat de toren er effectief komt. "Maar hoe groot en hoe hoog hij precies is, weten wij op dit moment nog niet.

Het moet alleszins een nieuwe baken worden. We zien overigens een kentering in de Mechelse kantorenmarkt. De vraag naar grotere volumes neemt toe en de ligging tussen Brussel en Antwerpen is ideaal. Zeker zo dicht bij het nieuwe station", zegt Tytgat.

Voor MG Real Estate past het concept voor de MG Tower in een groter stadsvernieuwingproject. "Waarbij we langs een nieuwe jachthaven aan de vaart een residentiële ontwikkeling plannen. Bewoners kunnen wel bepaalde functies delen met de mensen die in de toren werken. Een buurtsupermarkt bijvoorbeeld", legt Ignace Tytgat uit.

Complex project

Een mix tussen wonen en werken is ook wat de stad nastreeft met de ontwikkeling van het Ragheno-park en omgeving. "Een plek waar volgens ons toch zeker tweeduizend gezinnen kunnen wonen. Dit project is dus twee tot drie keer groter dan de ontwikkeling die wij plannen aan de Keerdok- en Eandissite", stelt Mechels burgemeester Bart Somers (Open Vld).

Hij zegt er meteen bij dat de hele ontwikkeling niet van vandaag op morgen gebeurt. "Dit project is een complex en moeilijk verhaal, met heel wat functies en verschillende grondeigenaars. Dat is ook



Een impressie van de MG Tower. FOTO MG REAL ESTATE

IGNACE TYTGAT

Commercieel directeur MG Real Estate

"Hoe groot en hoe hoog de toren precies wordt, weten wij nog niet. Het moet alleszins een nieuwe baken worden."

de reden waarom de Vlaamse overheid de regie mee in handen neemt", legt de burgemeester uit.

De realisatie van het hele stadsvernieuwingproject, een van de grootste ooit in Mechelen, duurt volgens hem vele jaren. "Wellicht meer dan tien tot vijftien jaar. Niet alle projecten worden in één keer gerealiseerd. Het gebeurt stapsgewijs. Kijk maar naar de bouw van de nieuwe hoofdzetel van modehuis FNG, of naar Sango, het nieuwe hypermoderne bloedcentrum van het Rode Kruis", zegt Somers. **SVEN VAN HAEZENDONCK**